

Étape-clé franchie pour les futurs EMS de Domdidier et Estavayer-le-Lac

BROYE Devisés à quelque 74 millions, les deux homes devraient permettre d'améliorer significativement la capacité et la qualité d'accueil

Pour répondre à l'évolution démographique et au vieillissement de la population, la construction de deux nouveaux EMS dans la Broye fribourgeoise s'avère indispensable. Cette nécessité découle non seulement du besoin d'augmenter la capacité d'accueil mais également de celui d'améliorer le standard socio-hôtelier, avec notamment la mise à disposition de chambres individuelles pour les résidents.

Mardi dernier, lors d'une conférence de presse, le président du Réseau Santé Social de la Broye Fribourgeoise (RSSBF), le préfet de la Broye Nicolas Kilchoer et la présidente de la Commission de Bâtisse (COBA) Catherine Plüss, accompagnés des syndicats des communes concernées et d'une délégation du comité du RSSBF ont présenté l'état actuel ainsi que les prochaines étapes-clés de ce projet d'envergure.

Feuilleton à rallonges

En 2015, suite à un référendum financier obligatoire, la population broyarde avait accepté un crédit de 57,9 millions pour la rénovation et l'agrandissement des homes *Les Fauvettes* à Montagny et *Les Mouettes* à Estavayer-le-Lac ainsi que la transformation ou la construction d'un nouvel EMS à Domdidier.

En juin de la même année, le Service des communes du canton (SCom) avait cependant refusé l'autorisation de financement des projets de Domdidier et d'Estavayer-le-Lac.

En mars 2017, devant les trop nombreuses contraintes techniques et de protections de sites, le projet d'agrandissement et de rénovation du home *Les Mouettes* d'Estavayer-le-Lac avait été abandonné. En novembre 2018, l'Association des Communes pour l'or-



Nouvel EMS de Domdidier (image de synthèse, © RSSBF)



Nouvel EMS d'Estavayer-le-Lac (image de synthèse, © RSSBF)

ganisation médico-sociale avait donné son aval pour la construction d'un nouvel EMS à Estavayer-le-Lac, sur une parcelle à proximité du Sacré-Cœur, dite «Parcelle des Moulins».

En décembre 2011, le comité de direction médico-social a validé la construction d'un nouvel EMS à Domdidier, sur une parcelle jouxtant le home actuel *Les Lilas* et appartenant à la commune de Belmont-Broye.

La population aura le dernier mot

En 2019, un mandat d'étude parallèle (MEP) avait été lancé, lequel a débouché en février 2022 sur la sélection de 4 bureaux d'architecture pour le site d'Estavayer-le-Lac et 4 autres bureaux pour celui de Domdidier. Le jury du MEP vient de désigner les deux lauréats, à savoir le bureau *Charrière-Partenaires* SA de Granges-Paccot pour l'EMS de Domdidier et le

bureau *Esposito & Javet architectes associés* SA de Lausanne pour celui d'Estavayer-le-Lac. Les deux projets, qui proposent des chambres à un lit, des locaux lumineux, des espaces extérieurs et intérieurs adaptés pour les seniors ainsi que des cuisines de production sur site, ont été présentés aux communes mardi dernier à Cugy.

Les délégués de l'Association des communes pour l'organisation médico-sociale du district de la Broye seront quant à eux appelés à se prononcer le 31 mai prochain sur l'approbation des projets de construction et des budgets prévisionnels, lesquels se montent à un total de CHF 74 millions pour les deux sites.

C'est la population broyarde qui aura ensuite le dernier mot lors d'un référendum financier obligatoire prévu le 12 novembre 2023. En cas d'acceptation, les travaux pour l'obtention du permis de construire pourraient débuter en 2024 pour le site d'Estavayer-le-Lac et en 2026 pour celui de Domdidier.

La fin des travaux est prévue pour 2026 pour le site d'Estavayer-le-Lac et 2028 pour celui de Domdidier.

Augmentation de la capacité et la qualité d'accueil

Même si le district de la Broye se situe parfaitement dans la planification cantonale avec 228 lits à ce jour, ce nombre risque de ne plus répondre à moyenne échéance à la demande. La construction de ces deux nouveaux EMS permettra d'augmenter à terme la capacité de 52 lits dans la Broye (+42 lits à Domdidier et +10 lits à Estavayer-le-Lac). Chacun des deux établissements comprendra 90 chambres individuelles, un foyer de jour, une cuisine de production ainsi qu'un parking sous-terrain.

Les deux anciens EMS seront vendus ou réaffectés à d'autres missions régionales. La Commune d'Estavayer a d'ores et déjà déclaré son intention de se porter acquéreur du bâtiment du home actuel *Les Mouettes*. ♦ **vol**